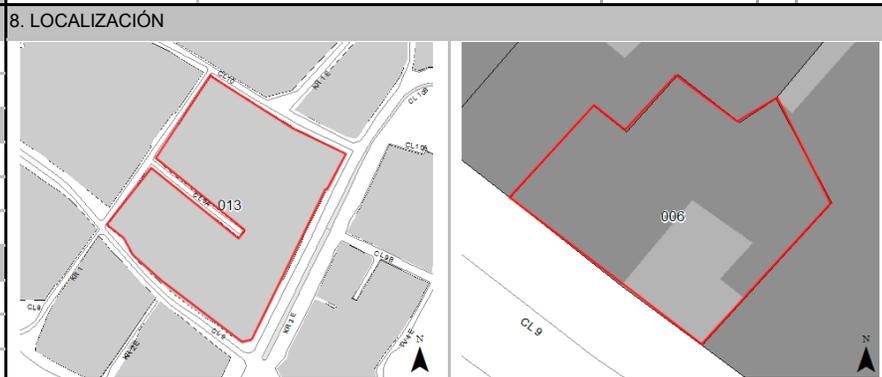


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	006

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 14 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 14 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	006	
3.11. CHIP	AAA0030LENN	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	110.0	
Frente (ml)	11.6	Área ocupada (m2)	86.9	
Fondo (ml)	11.7	Área libre (m2)	23.1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	9 3E 56	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00929059	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	76620000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

7. OBSERVACIONES				
N.A.				

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013006	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Margarette Meike Clausen			Melisa Tucker		
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	262433			510752314		
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 2 14 ESTE		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3122397140		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.59 m y fondo de 11.74 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con patio lateral en "C". Su uso actual es residencial, de servicios culturales. Desde la calle 9, se accede a la edificación a través de unico vano de acceso a traves de corredor con escaleras de ascenso, que comunica con patio lateral, que sirve de sala y reparte a cada uno de los espacios interiores. El 1° piso consta de 2 habitaciones, 1 cocina, 1 baño y 1 patio; mientras el 2° piso consta de areas de habitacion al cual no se permitio acceso. La fachada en general, resuelta sobre terreno inclinado, consta de 2 cuerpos verticales con alero de cubierta y vanos de acento vertical; resuelta en un solo plano correspondiente al paramento. El 1° cuerpo correspondiente al costado original occidental en la fachada, tiene 1 vano de acceso con carpintería de madera con puerta de una hoja y 2 vanos de ventana de con reja tipo pecho de paloma y molduras en madera; mientras el 2° volumen correspondiente al area nueva ampliada, de hasta 2 pisos de altura, consta de 5 vanos de ventilacion en el costado superior, separados por machones. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y adobe, con cubierta a 2 aguas con estructura en madera. Los materiales del volumen original son: muros en ladrillo y piedra con revestimiento de pafiete y pintura, carpintería de madera en puertas y ventanas, pisos en tablon de arcilla en areas interiores, pie derechos de madera con base en piedra, cielorosas de madera, cubierta de teja de barro en el area conservada y fibrocemento en el area intervenida. El volumen nuevo consta de muros en bloque estructural de cubierta de madera y teja de fibrocemento.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble conformado con dos subdivisiones de los predios colindantes al oriente y occidente posiblemente a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, mantiene actualmente su uso original. Su propietario actual es Margarette Merke Clausen. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de 1 piso de altura de volumen compacto de única crujía con patio lateral. En la actualidad se evidenció durante la visita al inmueble, la construcción de volumen de 2 pisos de altura sobre costado frontal y posterior del patio, realizado de manera precaria con fragmentos de otras construcciones se podría que es una autoconstrucción con materiales reciclados. Dejan el patio en medio de las "precarias construcciones nuevas" De igual manera su fachada original se alteró debido a que se elevó muro que correspondía al patio lateral. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013006	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



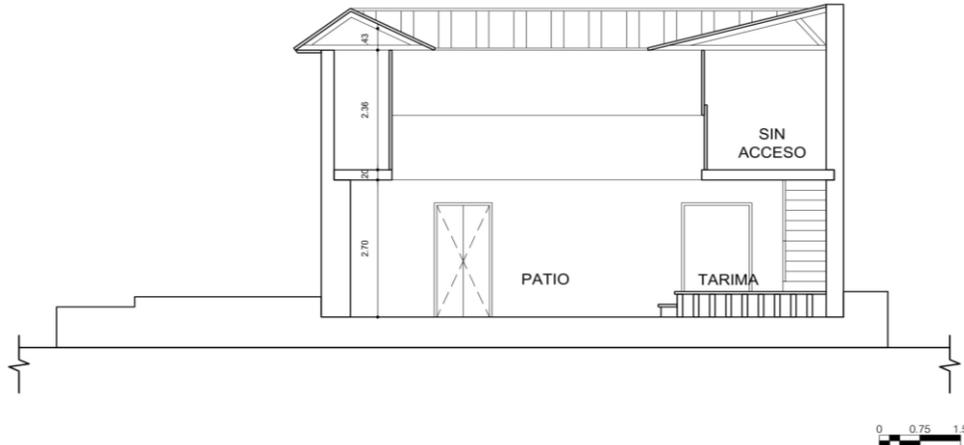
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105013006	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble está constituido con fragmentos de predios colindantes. Adecuado después de 1976, según las fotografías aéreas; solamente la fachada representa las características constructivas del periodo republicano de las construcciones de los inmuebles vecinos, en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos que conforman su fachada. A pesar de sus intervenciones precarias realizadas en materiales reciclados se identifica el patio y lenguaje arquitectónico, de la fachada, mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

Valor estético: Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, a pesar de sus intervenciones, las cuales son reversibles, este inmueble puede leerse el volumen original y el patio. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales y funcionales de fachada como alero de cubierta, carpinterías de ventanosa y puertas así como las rejas y la cubierta de barro, de u sector el resto es en teja de asbesto cemento.

Valor simbólico: este inmueble ha sido valorado por del Decreto 768 de 1994 por la representación de fachada en la escena urbana, la cual le da continuidad a la imagen del centro histórico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es resultante de una subdivisión predial, y de los escasos recursos en su adecuación. Su importancia radica en la fachada que hace parte de la escena urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 Este

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 Este

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013006	de 5
	Fecha:	2017		